CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2026/TTr- HĐQT	*Tp. HCM, ngày 08 tháng 4 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Chấp thuận đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lê Đức Anh theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 19/9/2007 (sửa đổi, bổ sung lần 9 ngày 25/4/2024);

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-HĐQT ngày 04/3/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO về chấp thuận chủ trương khảo sát, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lê Đức Anh theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT).

Thực hiện chiến lược phát triển dự án, nhằm đưa Công ty phát triển bền vững, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét chấp thuận các nội dung sau:

1. Quyết định đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lê Đức Anh theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) trong trường hợp Công ty trúng thầu thực hiện dự án này. Một số thông tin cơ bản của dự án như sau:

1.1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Lê Đức Anh theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT).

1.2. Pháp lý dự án: Văn bản số 1177/UBND-DA ngày 13/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lê Đức Anh theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT).

1.3.Địa điểm: Đường Lê Đức Anh, thành phố Hồ Chí Minh.

1.4. Phạm vi nghiên cứu:

- Điểm đầu: Tiếp giáp nút giao Ngã tư An Sương thuộc địa phận xã Bà Điểm, phường Đông Hưng Thuận, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điểm cuối: Tiếp giáp nút giao An Lạc (đường Kinh Dương Vương) thuộc địa phận phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh.
- Chiều dài tuyến nghiên cứu khoảng 14 Km.
- Tuyến nghiên cứu đi qua địa phận xã Bà Điểm, phường Đông Hưng

Thuận, phường Bình Tân, phường Bình Hưng Hòa, phường Bình Trị Đông, phường Tân Tạo, phường An Lạc - Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc Huyện Hóc Môn, Quận 12 và Quận Bình Tân cũ).

1.5.Quy mô dự kiến:

- Xây dựng mặt cắt ngang rộng (60-70)m, quy mô (10-12)làn xe.
- Giao cắt khác mức bằng cầu vượt tại các nút giao.
- Vận tốc thiết kế 80km/h cho (6-8) làn trên tuyến chính, 40-60 km/h cho (2-4) làn đường hỗn hợp.

1.6.Diện tích sử dụng đất.

Dự án phải bồi thường giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng để tạo mặt bằng xây dựng. Diện tích sử dụng dự kiến như sau:

- Phương án mặt cắt ngang 70 m: Diện tích chiếm dụng khoảng 95,77 ha, trong đó diện tích đất phải thực hiện giải phóng mặt bằng khoảng 43,38 ha.
- Phương án mặt cắt ngang 60 m: Diện tích chiếm dụng khoảng 82 ha, trong đó diện tích đất phải thực hiện giải phóng mặt bằng khoảng 30 ha.

1.7.Nhóm dự án: Nhóm A.

1.8.Tổng mức đầu tư sơ bộ (chưa bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng).

- Phương án mặt cắt ngang 70 m: 21.815 tỷ đồng (trong đó: chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng kỹ thuật là 15.254 tỷ đồng; chi phí xây dựng Nâng cấp, mở rộng đường Lê Đức Anh và các chi phí khác là 6.561 tỷ đồng).
- Phương án mặt cắt ngang 60 m: 16.678 tỷ đồng (trong đó: chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng kỹ thuật là 10.681 tỷ đồng; chi phí xây dựng Nâng cấp, mở rộng đường Lê Đức Anh và các chi phí khác là 5.997 tỷ đồng).

1.9.Phân chia dự án thành phần.

- Dự án Thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời hạ tầng kỹ thuật: Sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.
- Dự án Thành phần 2: Chi phí xây dựng Nâng cấp, mở rộng đường Lê Đức Anh và các chi phí khác: Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, loại Hợp đồng BOT (Xây dựng – Kinh doanh - Chuyển giao).

1.10. Thời gian thực hiện dự án: dự kiến 2026 - 2030.

1.11. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (Hợp đồng BOT).

1.12. Chi phí thực hiện bước đề xuất dự án (dự kiến): 7.314.691.385 đồng (Bảy tỷ, ba trăm mười bốn triệu, sáu trăm chín mươi mốt nghìn, ba trăm tám mươi lăm đồng)

1.13. Nguồn vốn: Vốn đầu tư phát triển Công ty.

1.14. Phương án đầu tư: Liên danh với đơn vị có đủ năng lực.

1.15. Vốn chủ sở hữu tối thiểu của Nhà đầu tư : 985 tỷ

2. Giao Hội đồng quản trị thực hiện tất cả các công việc và hành động cần thiết theo quy định của pháp luật để triển khai thực hiện đầu tư dự án, bao gồm nhưng không giới hạn việc chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư; ký kết hợp đồng với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền nếu trúng thầu và sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh hợp đồng (nếu có). Trong phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của mình, Hội đồng quản trị được giao cho những người điều hành doanh nghiệp khác thực hiện các công việc, chức năng chuyên môn có liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0302095576 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO
Q. BÌNH TÂN - T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hồng Hải